

---

# Výroční zpráva 2010

---

4 - Energetická, a.s.



# Obsah

---

Úvodní slovo předsedy představenstva **05**

Zpráva představenstva o hospodaření společnosti a stavu jejího majetku **07**

Rozvaha v plném rozsahu **13**

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu **15**

Příloha k účetní závěrce **17**

Kontaktní údaje **27**



---

## Úvodní slovo předsedy představenstva

---

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

dovolte mi seznámit vás stručně s nejdůležitějšími událostmi minulého roku, které ve větší nebo menší míře ovlivnily fungování společnosti 4-Energetická, a.s., a v konečném důsledku tak měly vliv na dosažené hospodářské výsledky.

Společnost 4-Energetická, a.s., byla založena 20. 3. 2009 za účelem uspokojování potřeb občanů městské části Praha 4, a to především v oblasti zprostředkování dodávek tepelné energie a teplé vody. Podnikání společnosti bylo v uplynulém roce založeno na principu nájmu zařízení tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností z toho plynoucích.

Rok 2010 byl z pohledu 4-Energetické, a.s., do jisté míry rokem zlomovým. Společnost se stala na základě licencí udělených ERÚ dodavatelem tepla a teplé vody do školských objektů (od 1. 2. 2010) a posléze také do bytových objektů (od 1. 6. 2010). Činnost společnosti tak byla zaměřena především na smluvní ošetření dodávek tepla, zajištění řádné údržby pronajatých tepelných zařízení, jejich opravy, odstraňování havárií a v neposlední řadě personální posílení firmy ve vztahu k uváděným činnostem.

Celkově lze rok 2010 hodnotit jako úspěšný. Společnost 4-Energetická, a.s., jednoznačně prokázala, že je subjektem, který dokáže teplo nejen vyrobit a distribuovat, ale následně i řádně vyúčtovat. V průběhu roku 2010 se společnosti 4-Energetická, a.s., podařilo dosáhnout mnoha úspěchů a splnit celou řadu náročných úkolů.

Dovolte mi proto, abych na tomto místě poděkoval všem, kteří se na nich svou prací a úsilím podíleli. Dík patří našim zaměstnancům, spolehlivým dodavatelům a hlavně našim zákazníkům, jejichž spokojenost je pro nás tím nejsilnějším hnacím motorem.

**Radek Lohynský,** předseda představenstva



---

## Zpráva představenstva o hospodaření společnosti a stavu jejího majetku

---

### Profil společnosti

Společnost 4-Energetická, a.s., byla založena dne 20. 3. 2009 za účelem uspokojování potřeb občanů městské části Praha 4, především ve zprostředkování dodávek tepelné energie a teplé vody, přičemž k tomuto rozhodnutí byl dle ustanovení § 90 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, udělen souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva.

Základní kapitál společnosti činí 2 000 000 Kč a celý je tvořen peněžitým vkladem jediného zakladatele (městská část Praha 4, Tábořská 350/32, 140 45 Praha 4, IČO: 00063584). Základní kapitál společnosti je rozvržen na 100 ks kmenových akcií, znějících na jméno, vydaných v listinné podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 20 000 Kč. Akcie nejsou kotované. Zakladatel upsal akcie na celý základní kapitál společnosti, tedy 100 % souhrnu jmenovitých hodnot akcií společnosti, a to takto:

- Městská část Praha 4 upsala 100 ks kmenových akcií společnosti znějících na jméno, vydaných v listinné podobě, o jmenovité hodnotě jedné akcie 20 000 Kč.
- Emisní kurz emitovaných a zakladatelem upsaných akcií společnosti je shodný s jejich jmenovitou hodnotou. Emisní kurz jedné akcie je tedy 20 000 Kč.

### Podnikatelské prostředí

Výroba a rozvod energie patří mezi regulované odvětví energetiky.

Ceny tepla byly na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, cenami věcně usměrňovanými a způsob jejich regulace byl v roce 2010 určen vyhláškou Energetického regulačního úřadu („ERÚ“) č. 140/2009 Sb. Dle platného cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2008, se změnami podle cenového rozhodnutí č. 12/2008 a č. 3/2009, mohly ceny zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Pro dodávky tepla určené v konečné spotřebě všem odběratelům byla v uvedených cenových rozhodnutích vydána pravidla, která stanovila postupy při kalkulaci a sjednání cen a vymezení oprávněných nákladů v cenách tepla.

### **Výroba a distribuce tepelné energie**

Výroba a distribuce tepelné energie je závislá na vnějších klimatických podmínkách otopného období. Teplotní průměr otopného období roku 2010 byl srovnatelný s minulými roky, ale vzhledem k dlouhému otopnému období byl počet denostupňů nejvyšší od roku 1996.

Průměrná teplota otopného období roku 2010 činila 4,74 °C a trvala 267 vytápěcích dnů. Nejchladnějším dnem byl 30. prosinec s průměrnou teplotou -11,2 °C.

### **Klimatické podmínky**

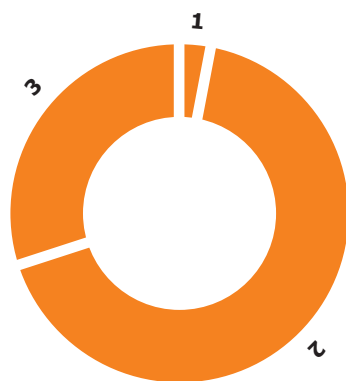
V porovnání s pětiletým průměrem bylo v roce 2010 o 25 topných dní více, průměrná teplota v měsících lednu až dubnu byla nižší o cca 1,56 °C a v září až prosinci nižší o 0,98 °C. Topná sezona 2010/2011 začala 3. září 2010.

### **Zdroje, tepelné sítě, předávací stanice**

V roce 2010 byly realizovány dodávky tepla z celkem 116 tepelných zdrojů. Ze 30 % se jednalo o domovní a plynové kotelny, z 3 % o blokové kotelny v Choceradské ulici a ze 67 % se jednalo o dodávky z centrálního zásobování teplem (dálkové teplo).

Rozhodujícími dodavateli energií byly v roce 2010 společnosti Pražská teplárenská, a.s., Pražská plynárenská, a.s., PRE a.s.





**Porovnání objemů dodávaného tepla podle cenových lokalit za rok 2010**

- 1** Blokova kotelna Choceradská – 3 %
- 2** Výměnikové stanice CZT – 67 %
- 3** Domovní a plynové kotelny – 30 %

### **Ochrana životního prostředí**

V roce 2010 věnovala společnost 4-Energetická, a.s., ochraně životního prostředí vysokou pozornost. V roce 2010 splňovaly všechny tepelné zdroje provozované 4-Energetickou, a.s., základní emisní limity pro tuhé látky, oxid siřičitý, oxidy dusíku a oxid uhelnatý.

### **Péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci v roce 2010**

V roce 2010 byla bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajišťována v souladu s platnou legislativou. Vysoká pozornost v celém uplynulém roce byla věnována zejména identifikaci, hodnocení a minimalizaci rizik jak v oblasti bezpečnosti práce, tak v oblasti ochrany zdraví. Systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který je ve 4-Energetické, a.s., zaváděn, je neustále zlepšován. Nedílnou součástí tohoto systému je kontrolní činnost v celé vertikále řízení. V průběhu roku nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Průběžně byly monitorovány změny legislativy tak, aby systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci byl v neustálém souladu s požadavky legislativy.

## **Zaměstnanci**

Společnost 4-Energetická, a.s., považuje péči o pracovní i osobní růst svých zaměstnanců za jednu ze svých priorit. Proto umožňuje svým zaměstnancům pro udržení a prohloubení jejich kvalifikace účast na pravidelných oborových školeních, návštěvy veletrhů apod. K 31. 12. 2010 zaměstnávala 4-Energetická, a.s., pět kmenových pracovníků. S nárůstem aktivit zejména v oblasti zajištění dalšího rozvoje společnosti pak souvisí plánované navýšení počtu pracovníků.

## **Vztahy s veřejností**

Společnost 4-Energetická, a.s., se snaží udržovat dobré vztahy se svými zákazníky, obchodními partnery, státními institucemi a širokou veřejností. Vztahy s veřejností chápe jako celkové působení společnosti v regionu, ve kterém podniká.

## **Výhled do budoucna**

Hlavním úkolem 4-Energetické, a.s., je zajišťování spolehlivých dodávek tepla. Tento úkol zůstane i nadále prioritou a jeho plnění budou podřízeny všechny ostatní činnosti, které společnost vykonává.

Plán hospodaření 4-Energetické, a.s., na rok 2011 lze určit na základě ekonomických ukazatelů z roku 2010 a z relativně přesné prognózy na rok 2011.

V roce 2011 bude prodej tepla uskutečňován následujícími kategoriím odběratelů: školám a mateřským školám, bytovým objektům a postupně i nebytovým objektům. Očekávaný prodej tepla školám a mateřským školám činí pro rok 2011 cca 79 000 GJ. Okolo stejné hodnoty se bude pohybovat i prodej tepla bytovým domům – 80 000 GJ. Na základě expertního odhadu je v příštím roce očekáván prodej tepla nebytovým objektům v úrovni cca 26 000 GJ.

Vývoj společnosti 4-Energetická, a.s., bude ve střednědobém a dlouhodobém výhledu zásadním způsobem ovlivňovat vysoký stupeň morálního a fyzického opotřebení provozovaných TZ. Podstatná část tohoto zařízení se nachází na hranici své životnosti. Celkově negativní stav ovlivnila nesystematická údržba a nahodilé provádění oprav ze strany předchozích provozovatelů tepelných zařízení, které má 4-Energetická, a.s., v nájmu.

Podnikatelský plán na rok 2011 je ze strany 4-Energetické, a.s., s ohledem na dlouhodobá strategická rozhodnutí koncipován jako plán krátkodobý, zohledňující zahájení provozu TZ, zmapování a převzetí veškerých tepelných zdrojů (nebytové objekty, vklad do majetku 4-Energetické, a.s., rozhodnutí o financování investičních nákladů ze strany městské části Praha 4 v přechodné době realizace vkladu atd.) pro období stabilizace společnosti.

Současný nárůst objemu prodaného tepla je dán postupným navyšováním počtu TZ. Do budoucna však musíme počítat s opačným trendem (pokles dodaného objemu tepla) v závislosti na realizovaných úsporných opatřeních na straně odběratelů tepla (zateplení objektů, výměna oken, vyregulování otopných soustav a provádění energetického managementu). Ne nepodstatným faktorem může být i odpojování odběratelů tepla od systémů CZT.

V průběhu roku 2011 bude proto v rámci 4-Energetické, a.s., vybudováno obchodní oddělení, aby zajistilo možné rozšíření obchodních aktivit společnosti v oblasti investiční výstavby nových tepelných zařízení a nabízení údržby a správy těchto zařízení, a to s jednoznačným cílem nejen eliminovat negativní dopady výše řečeného, ale i zároveň zajistit další rozvoj společnosti.

---

# Finanční část

---

## Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2010

### Aktiva

(v tis. Kč)	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	
Aktiva celkem	34 053	16	34 037	9 629
B. Dlouhodobý majetek	82	16	66	4 977
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	82	16	66	4 977
3. Samostatně movité věci a soubory movitých věcí	77	16	61	38
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5	0	5	4 939
C.II.	0	0	0	30
Oběžná aktiva	33 971	0	33 971	4 652
C.III. Krátkodobé pohledávky	23 552	0	23 552	2 373
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	23 343	0	23 343	1 137
6. Stát – daňové pohledávky	-446	0	-446	1 183
7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	655	0	655	53
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	10 419	0	10 419	2 249
C.IV.1. Peníze	24	0	24	143
3. Účty v bankách	10 395	0	10 395	2 106

**Pasiva**

(v tis. Kč)

	2010	2009
Pasiva celkem	34 037	9 629
A. Vlastní kapitál	2 250	1 103
A.I. Základní kapitál	2 000	2 000
A.I.1. Základní kapitál	2 000	2 000
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	-897	0
2. Neuhrazená ztráta minulých let	-897	0
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 147	-897
B. Cizí zdroje	26 525	8 526
B.II. Dlouhodobé závazky	0	63
Závazky z obchodních vztahů	0	16
Závazky ke splatnosti	0	47
B.III. Krátkodobé závazky	26 525	8 463
B.III.1. Závazky z obchodních vztahů	26 184	8 231
5. Závazky k zaměstnancům	316	111
6. Závazky se sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	135	78
7. Stát – daňové závazky	-110	43
C.I. Časové rozlišení	5 262	0
C.I.1. Výdaje příštích období	5 262	0

## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2010

(v tis. Kč)	2010	2009
II. Výkony	98 265	8 574
II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	98 265	8 574
B. Výkonová spotřeba	91 155	6 653
B.1. Spotřeba materiálu a energie	57 548	157
B.2. Služby	33 607	6 496
+ Přidaná hodnota	7 110	1 921
C. Osobní náklady	5 614	2 805
C.1. Mzdové náklady	4 255	1 439
C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	396	799
C.3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	880	470
C.4. Sociální náklady	83	97
D. Daně a poplatky	37	9
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	16	3
H. Ostatní provozní náklady	-1	0
* Provozní výsledek hospodaření	1 444	0
X. Výnosové úroky	1	1
O. Ostatní finanční náklady	22	2
* Finanční výsledek hospodaření	-21	-1
Q Daň z příjmu za běžnou činnost	275	0
Q.1. — splatná	275	0

(Výkaz zisku a ztráty – pokračování)

2010

2009

---

**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	1 147	-897
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 147	-897
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	1 422	-897



## Příloha k účetní závěrce

---

### 1. Základní údaje

#### Účetní jednotka

N á z e v : 4-Energetická, a.s.

Pr á v n í f o r m a : akciová společnost

S í d l o : Tábořská 350/32, 140 00 Praha 4

I d e n t i f i k a č n í č í s l o : 28550901

D a t u m z á p i s u d o O R : 20. března 2009

P ř e d m ě t p o d n i k á n í : výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Z á k l a d n í k a p i t á l : 2 000 000 Kč

#### Údaje o společnících

J m é n o : —

A d r e s a : —

V k l a d : —

S p l a c e n o : —

O b c h o d n í p o d í l : —

Ú č e t n í o b d o b í : 01. 01. 2010—31. 12. 2010

D a t u m v y h o t o v e n í ú č e t n í z á v ě r k y : 30. 3. 2010

## 2. Organizační struktura

Organizační struktura v průběhu účetního období prodělala následující změny: —

### Statutární orgán (orgány) k 1. 1. 2011

#### Představenstvo

Údaje o statutárních orgánech/členech statutárních orgánů

J m é n o : Radek Lohynský

A d r e s a : Školní 1/8, 147 00 Praha 4

D e n v z n i k u : 20. 03. 2009

F u n k c e : předseda

J m é n o : František Kadleček

A d r e s a : Psohlavců 1499/55, 140 00 Praha 4

D e n v z n i k u : 01. 01. 2011

F u n k c e : místopředseda

J m é n o : Radovan Vašek

A d r e s a : Tererova 1353/13, 149 00 Praha 4

D e n v z n i k u : 20. 03. 2009

F u n k c e : člen

J m é n o : Marek Benda

A d r e s a : Vlastislavova 605/20, 140 00 Praha 4

D e n v z n i k u : 20. 03. 2009

F u n k c e : člen

J m é n o : Bc. Radek Juriš

A d r e s a : Pod vilami 854/3, 140 00 Praha 4

D e n v z n i k u : 01. 01. 2011

F u n k c e : člen

Statutární orgány (členové statutárních orgánů) jsou oprávněni jednat jménem společnosti dle následující dohody: Za představenstvo jednájí navenek jménem společnosti vždy společně dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden je předsedou nebo místopředsedou představenstva.

### **Dozorčí orgány k 1. 1. 2011**

#### **Dozorčí rada**

Údaje o členech dozorčích orgánů

J m é n o : Mgr. Milan Mikunda

A d r e s a : Za Dvorem 1863, 140 00 Praha 4

J m é n o : Miloš Hájek

A d r e s a : Matěchova 1038/16, 140 00 Praha 4

J m é n o : JUDr. Jan Kotík

A d r e s a : Na Jezerce 1197/3, 140 00 Praha 4

**Účetní jednotka má podstatný vliv v těchto společnostech:**

Společnost: —

Výše podílu na základním kapitálu v této společnosti: —

Výše účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období (tis. Kč): —

**Účetní jednotka má rozhodující vliv v těchto společnostech:**

Společnost: —

Výše podílu na základním kapitálu v této společnosti: —

Výše účetního výsledku hospodaření za poslední účetní období (tis. Kč): —

**Účetní jednotka má neomezený vliv v těchto společnostech:**

—

**Účetní jednotka uzavřela následující ovládací smlouvy,  
nebo smlouvy o převodech zisku:**

—

**Z těchto smluv vyplývají pro společnost tyto povinnosti:**

—

## Údaje

---

Průměrný roční přepočtený stav zaměstnanců	5
— z toho členů řídicích orgánů	1
Výše osobních nákladů na zaměstnance (tis.)	4 255
— z toho na řídicí orgány	396
Odměny jednatelům (tis. Kč)	—
Odměny členům statutárních orgánů (tis. Kč)	720
Odměny členům dozorčích orgánů (tis. Kč)	192
Penzijní závazky k bývalým členům výše uvedených orgánů (tis. Kč)	—
Účetní jednotka poskytla půjčky statutárním orgánům (tis. Kč)	—
— členům statutárního orgánu (tis. Kč)	—
— členům dozorčích orgánů (tis. Kč)	—
— bývalým členům výše zmíněných orgánů (tis. Kč)	—
Účetní jednotka poskytla úvěr statutárním orgánům (tis. Kč)	—
— úroková sazba úvěru (%)	—
— členům statutárního orgánu (tis. Kč)	—
— úroková sazba úvěru (%)	—
— členům dozorčích orgánů (tis. Kč)	—
— úroková sazba úvěru (%)	—
— bývalým členům výše zmíněných orgánů (tis. Kč)	—
— úroková sazba úvěru (%)	—

**Ostatní plnění k statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu  
a členům dozorčích orgánů (movité i nemovité):**

—

### **3. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Po provedení účetní závěrky účetní jednotka konstatuje, že účetnictví je vedeno, uzávěrka provedena a příloha zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchylkám od metod podle § 7 odst. 5 (s odkazem na odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Všechny vykazované údaje vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V případě, že některá skutečnost není popsána, během účetního období nenastala, účetní jednotky se netýká nebo je příslušný ukazatel nulový.

#### **3.1. Způsoby oceňování dle vnitřní směrnice**

Způsob oceňování

---

Finanční majetek	—
Dlouhodobý hmotný majetek	—
Dlouhodobý nehmotný majetek	—
Drobný dlouhodobý majetek	—
Drobný majetek	—
Zásoby	—

### **3.2. Změny oceňování, změny postupů účtování, opravné položky**

Ve sledovaném účetním období došlo v účetní jednotce k následujícím změnám: k žádným změnám nedošlo.

### **3.3. Účetní a daňové odpisy**

Odpisové plány účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interním předpisu takto: dle odpisového plánu.

Pro daňové odpisy byl použitý zrychlený způsob odepisování.

Drobný majetek a drobný dlouhodobý majetek byl v souladu s interní směrnicí účtován přímo do nákladů.

### **3.4. Cizí měny**

Při přepočtu cizích měn byl použitý kurz: —

## 4. Doplnující údaje k rozvaze

### 4.1. Majetek

Majetek

---

Během účetního období došlo k následujícímu technickému zhodnocení majetku	—
Majetek zajištěný zástavním právem nebo věcným břemenem	—
Drobný majetek je evidován v celkové ceně	—
Drobný dlouhodobý majetek je evidován v celkové ceně	—

### 4.2. Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky

---

Bankovní úvěry	—
Přijaté dotace	—
Pohledávky v cizí měně	—
Závazky v cizí měně	—
Pohledávky kryté zástavním právem	—
Závazky kryté zástavním právem	—
Údaje o převodu pohledávek	—
Údaje o převodu závazků	—
Údaje o poskytnutí zajištění pohledávek	—
Údaje o poskytnutí zajištění závazků	—
Závazky a pohledávky neuvedené v rozvaze	—



### 4.3. Pohledávky a závazky z obchodního styku

#### Pohledávky

---

Pohledávky po lhůtě splatnosti	—
— z toho déle než 5 let	—

#### Závazky

---

Závazky po lhůtě splatnosti	—
— z toho déle než 5 let	—

### 4.4. Závazky vůči institucím

(v Kč)

---

Finanční úřad (silniční daň)	7 780
Finanční úřad (daň z příjmu)	274 550
Finanční úřad (DPH)	-422 004

### Závazky vyplývající ze zaúčtování mezd

(v Kč)

---

Finanční úřad	60 790
OSSZ	66 971
Zdravotní pojišťovny	67 848
Pokuty a penále	—

#### 4.5. Závazky ke společníkům

—

#### 5. Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

—

Sestaveno dne: 31. 3. 2011, Praha 4

Podpis statutárního zástupce:



**4-Energetická, a.s.** 01  
Táborská 350/32, 140 45 Praha 4  
IČO: 28550901, DIČ: CZ28550901

## Kontaktní údaje

---

4-Energetická, a.s.  
Táborská 350/32, 140 00 Praha 4  
tel.: 241 416 596  
e-mail: [info@4-energticka.cz](mailto:info@4-energticka.cz)

Design a elektronické zpracování © ANABYS, 2011